



Indre Fosen kommune

Prisliste 2018
kommunale avgifter og gebyrer



Innholdsfortegnelse

1.	Gebyrregulativ for vann- og avløp i Indre Fosen kommune.....	5
1.1	Engangsgebyr for tilknytning.....	5
1.2	Årsgebyr.....	5
1.2.1	Abonnementsgebyr.....	5
1.2.2	Forbruksgebyr.....	6
1.3	Målt forbruk.....	6
1.3.1	Stipulert forbruk (forventet forbruk).....	6
1.3.2	Stipulert forbruk (forventet forbruk).....	6
1.3.3	Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket.....	7
1.4	Midlertidig bruk av vann og avløp.....	7
1.5	Årlig vannmålerleie.....	7
1.6	Øvrige gebyrer.....	8
2.	RENOVASJON FOSEN RENOVASJON.....	9
2.1	RENOVASJON INNHERRED RENOVASJON.....	10
2.2	SLAM.....	10
3.	FEIING.....	11
4.	KAI- OG HAVNEAVGIFTER.....	11
5.	UTLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE).....	11
6.	FORELDREBETALING I BARNEHAGER.....	12
7.	SKOLEFRITIDSORDNINGEN.....	13
8.	KULTURSKOLEN.....	13
9.	KIRKESEKTOREN.....	14
10.	OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING.....	15
11.	HUSLEIE – ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER.....	18
12.	GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32).....	22
12.1	Oppretting av grunneiendom og festegrunn.....	22
12.2	Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42.....	22
12.3	Landbrukeiendommer/grunn til allmennyttig formål.....	22
12.4	Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn.....	22
12.5	Seksjonering av eksisterende eiendom u/kartforretning.....	22
12.6	Oppmåling av uteareal på eierseksjon.....	23
12.7	Oppretting av anleggseiendom.....	23
12.8	Registrering av jordsameie.....	23
12.9	Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning.....	23
12.10	Grensejustering.....	23

12.11	Punktbeste	23
12.12	Arealoverføring	24
12.12.1	Grunneiendom, festegrund og jordsameie	24
12.12.2	Anleggseiendom	24
12.12.3	Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning	24
12.12.4	Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter	24
12.12.5	Privat grenseavtale	24
12.12.6	Timepris for oppmåling	24
12.12.7	Betalingstidspunkt	25
12.13	Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering	25
12.14	Urimelig gebyr	25
12.14.1	Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken	25
12.14.2	Utstedelse av matrikkelbrev	25
13.	GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)	26
13.1	Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1	26
13.1.1	Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)	26
13.1.2	Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks	26
13.1.3	For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger	26
13.1.4	Bruksendring	27
13.1.6	Terrenginngrep	27
13.2	Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling	27
13.3	Utslippstillatelse	27
13.4	Søknad om endring av tillatelse	27
13.5	Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen	28
13.6	Dispensasjon	28
13.7	Delingssaker	28
14.	Generelle bestemmelser	29
15.	Planbehandling	29
15.1.1	Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8	29
15.1.2	Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer	30
15.1.3	Grunngebyr etter planområdets areal:	30
15.1.4	Tilleggsgebyr for bebyggelse	30
15.1.5	Endret gebyrberegning	30
15.1.6	Avvisning av planforslaget	30

15.1.7	Tekniske planer (veg, vann og kloakk).....	30
15.1.8	Gebyr for større planer.....	30

1. Gebyrregulativ for vann- og avløp i Indre Fosen kommune

Rammer for gebyrberegning

- Gebyrene skal ikke overstige kommunens kostnader, men kan avregnes over en 4 års periode.
- Overslag over forventede kostnader (drifts- og kapitalkostnader) for de nærmeste 4 årene skal foreligge før gebyrenes størrelse fastsettes.
- Gebyrberegning baseres på Lov om kommunale vass- og kloakkavgifter av 31. mai 1974 samt nasjonale og kommunale forskrifter om vann- og avløpsgebyrer.
- Alle priser tillegges den til enhver tid gjeldende mva.

1.1 Engangsgebyr for tilknytning

Engangsgebyr betales ved tilknytning til offentlig vann- og/eller avløpsledningsnett pr. selvstendig enhet, med enhet menes gbnr, feste- og seksjonsnummer. Ved seksjonering/fradeling i etterkant vil tilknytningsavgift bli belastet den enkelte enhet.

Engangsgebyr pr enhet for tilknytning:	Vann	Avløp
- hytte og fritidsboliger	16 416	13 338
- andre bygg; boliger, næringsbygg, off. bygg	16 416	13 338

1.2 Årsgebyr

1.2.1 Abonnementsgebyr

Årsgebyrets faste del, som skal dekke en prosentandel av kommunens totale kostnader for vann- og/eller avløpstjenester. Dette reflekterer kommunens faste kostnader for disse tjenestene.

Prosentandelen er:

- Vann: Ca. 50%
- Avløp: Ca. 50 %.

Abonnementsgebyret differensieres etter brukerkategori:

- Abonnementsgebyr for næring betales av næringseiendommer, driftsbygninger og offentlige virksomheter
- Abonnementsgebyr for hytter/fritidsboliger
- Abonnementsgebyr for bolig

Alle abonnenter i én brukerkategori betaler likt abonnementsgebyr.

Kategori:	Vann	Avløp
Hytter og fritidsboliger	1 847	1 539
Boliger/leiligheter	1 847	1 539
Næringsbygg, driftsbygning, off. virksomhet	1 847	1 539

1.2.2 Forbruksgebyr

Årsgebyrets forbruksavhengige del, som beregnes på grunnlag av målt eller stipulert forbruk, begge basert på nedenstående enhetspris:

Enhetspris for vann kr/m ³ :	Enhetspris for avløp kr/m ³ :	År
13	8	2 018

1.3 Målt forbruk

Forbruksgebyret baseres på faktisk vannforbruk (vannmåler) og pris pr. m³. Avløpsmengde regnes lik vannmengde. Unntak fra dette må dokumenteres av abonnenten.

Forbruksgebyr ved bruk av vannmåler:	
Vann	: Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]
Avløp	: Enhetspris [kr/m ³] x Målt forbruk [m ³]

1.3.1 Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Forbruksgebyret baseres på stipulert forbruk og pris pr. m³ der måler ikke er montert.

Stipulert forbruk [m³] regnes pr enhet og beregnes slik:

- Arealet beregnet som bruksareal BRA [m²] etter NS 3940
- Spesifikt forbruk er fastsatt til 1,5 m³/m²
- Stipulert forbruk er fastsatt til antall m³ pr kategori
- Gebyret beregnes ut i fra: Enhetspris [kr/m³] x stipulert forbruk

1.3.2 Stipulert forbruk (forventet forbruk)

Utrekning av stipulert forbruk Stipulert forbruk = Bruksareal BRA (m ²) x 1,5 m ³ /m ²
--

Utrekning av forbruksgebyr ved stipulert forbruk Vann : Enhetspris (kr/m ³) x Stipulert forbruk (m ³) Avløp : Enhetspris (kr/m ³) x Stipulert forbruk (m ³)
--

Hytte/fritidsbolig med vannpost betaler 1/2 abonnements- og forbruksgebyr ift hytte/fritidsbolig med innlagt vann

Forbruksgebyr svømmebasseng

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
Tillegg svømmebasseng	60 m ³	60 m ³

1.3.3 Stipulert forbruk - Driftsbygning i landbruket

Kategori	Stipulert forbruk vann	Stipulert forbruk avløp
- Uten husdyrhold	130 m ³	150m ³
- < 10 GDE	200 m ³	
- 10 – 19 GDE	300 m ³	
- 20 – 29 GDE	400 m ³	
- 30 – 39 GDE	500 m ³	
- 40 – 49 GDE	600 m ³	
- 50 – 59 GDE	700 m ³	
- > 60 GDE	800 m ³	

1.4 Midlertidig bruk av vann og avløp

Eier/fester av eiendom som midlertidig knyttes til kommunens vann- og avløpsanlegg skal betale abonnementsgebyr og forbruksgebyr etter gjeldende regler for næringsvirksomhet, se pkt. 2.1 og 2.2.

4.1. Kommunal del av private anlegg (kommunal kloakk m/tank) som er tilknyttet det kommunale ledningsnett. Kommunen bekoster tømning der abonnent har slamavskiller.

4.2. Påslag på kloakkslam (tilsyn) kr 110,00 pr abonnent, og påslag renovasjon (rensing av sigevann) kr 58,00 pr abonnent overføres fra Fosen Renovasjon.

1.5 Årlig vannmålerleie

Vannmåleren er kommunens eiendom og abonnenten betaler et årlig gebyr for leie av vannmåler til kommunen. Gebyret skal dekke anskaffelse, kontroll, vedlikehold, utskifting og administrasjon. Gebyret varierer med målerens størrelse og type etter følgende modell:

Størrelse på vannmåler	Pris pr. måler
Inntil 25 mm	383
26 – 50 mm	423
51mm og større (flensemålere)	1297
Spesielle målere (kombimålere)	1800

1.6 Øvrige gebyrer

Nettgebyr kr/m3		2
Avlesningsgebyr-/kontrollgebyr kr (pr.avlesning og avlest måler)		350
Gebyr for midlertidig tilknytning ¹⁾ (Med vannmåler installert gjelder ordinære priser)	Vann kr	Avløp kr
	1 693	1 147

¹⁾ Ref. vedtatt forskrift tillates midlertidig tilknytning for en periode inntil 1 år.

I tillegg påløper abonnementsgebyr jfr. kategori næringsvirksomhet.

Gebyr for levering av vann fra tankvogn	Vann kr	Avløp kr
(Med brann-/tankbil, ca. 3.000 liter)	1034	-
Utkjøring av vann pr. time på bil	1113	-
Utkjøring av vann pr. time på sjåfør	719	-

2. RENOVASJON FOSEN RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2017	2018
Varenavn	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50	Pris inklusiv merverdiavgift og kommunal andel på kr 50
Renovasjon 80 l	2 683	Fosen Renovasjon vedtar satser for 2018 i rep.skapsmøte 13. november. Forslag 10% økning.
Renovasjon 140 l	3 145	
Renovasjon 240 l	3 916	
Renovasjon 360 l	4 686	
Hytterrenovasjon container	1 141	
Hytterrenovasjon 80 l	1 897	
Hytterrenovasjon 140 l	2 220	
Hytterrenovasjon 240 l	2 760	
Reduksjon nabodeling	15 % rabatt	
Reduksjon hjemmekompostering	15 % rabatt	
Bytting av renovasjonsdunk	311	
Tillegg for henteavstand	Kr 308 pr år pr 10 meter	

For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon.

2.1 RENOVASJON INNHERRERED RENOVASJON

Renovasjon årlig gebyr	2017	2018
Varenavn	Kr inkl. mva	Kr inkl. mva
70 l restavfall/mini rest	2351,41	Innherred Renovasjon vedtar satser for 2018 i rep.skapsmøte. Forslag ingen økning ift 2017.
140 l restavfall/liten rest	3421,06	
240 l restavfall/medium rest	4286,60	
360 l restavfall/stor rest	5767,16	
For andre abonnement, kontakt Innherred Renovasjon.		
Mulighet for rabatt ved samarbeid med unntak for hytte/fritidsrenovasjon.		

2.2 SLAM

Slam årlig gebyr			2017
Type	Tank-størrelse	Tømme-hyppighet	Pris inkl. merverdiavgift
Privat	4 m3	Årlig	1 963
	4 m3	Hvert 2. år	1 013
	7-8 m3	Årlig	3 100
	7-8 m3	Hvert 2. år	1 581
Fritid	2 m3	Hvert 2. år	688
	2 m3	Hvert 4. år	375
Ekstra og nødtømming i henhold til forskrift. For andre abonnement, kontakt Fosen Renovasjon.			

3. FEIING

Prisene er oppgitt eks mva. .

	2017	2 018
For 1 pipe pr. hus og 1. gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	456	468
For hver pipe ut over 1 på samme hus for 2. og 3.gangs feiing av pipe ved sentralvarmeanlegg	351	360
Feiing på forespørsel hytter, ekstra feiing osv.	772	792
Gebyr på ekstra tur pga. manglende takstige osv i henhold til HMS	772	792
Feiing av fritidsbolig (årlig avgift)	400	400

Dersom feiing ikke kan gjennomføres pga at huseier ikke har lagt til rette for det, selv om forutgående varsel er mottatt, betales full avgift.

4. KAI- OG HAVNEAVGIFTER

Prisene er oppgitt eks mva.

Av varer som ankommer eller sendes med skip over kommunale kaier skal det beregnes en avgift på varer som skal beregnes etter forsendelsens Bruttovekt på vektvarer, eller forsendelsens bruttovolum for kubikkvarer. Den beregningsmåte som gir størst avgift skal benyttes.

	2017	2 018
Bruttovekt på vektvarer	11	11
Brutto volum for kubikkvarer	21	22

5. UMLEIE AV ADMINISTRASJONBYGG (SKOLE)

Utleie av skolebygg til organiserte voksenaktiviteter både for ansatte i kommunen og andre voksne innbyggere:

	2017	2 018
Klasserom	Avtales	Avtales
Gymnastikksal inkl. dusj og garderober	Avtales	Avtales
Dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales
Svømmebasseng inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales
Åsly kunstgressbane - for å dekke variable utgifter	Avtales	Avtales
Gressbaner inkl. dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales
Grusbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales
Håndballbaner inkludert dusj og garderobeanlegg	Avtales	Avtales
Utskrift av vitnemålskopi	100	100

Barn og unge i Indre Fosen kommune betaler ingen leie for bruk av skolens lokaler.

Voksne ansatte i Indre Fosen kommune betaler ingen leie når skolelokaler brukes i tilknytning til jobben eller umiddelbart etter.

6. FORELDREBETALING I BARNEHAGER

Kontingenten betales for 11 mnd.

Prisene for barnehage blir muligens endret i Statsbudsjettet for 2016

Oppholdsbetaling:	2018	
5 dagers plass (42,5 timer per uke) - makspris	2910	per måned
4 dagers plass (34 timer per uke) - makspris * 80 %	2328	per måned
3 dagers plass (25,5 timer per uke) - makspris * 60 %	1746	per måned
Betaling for levering/henting av barn utenfor åpningstidene	205	per påbegynt time
Kjøp av ekstradager:	308	per dag

Matpenger barnehage:

Matpenger vil variere noe mellom barnehagene alt etter hvilket mattilbud som gis. Matpengene beregnes av den enkelte barnehage i samråd med SU.

Moderasjon ved lav inntekt:

Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, 10.7, kulepunkt 1-3:

Reduksjon i foreldrebetaling i familier med lav inntekt.

Gratis kjernetid (20 timer per uke) for 5- og 6-åringer, og barn med utsatt skolestart, som bor i husholdninger med lav inntekt.

Ingen husholdninger skal betale mer enn 6 prosent av inntekten sin for en barnehageplass. Foreldrebetalingen skal beregnes etter husholdningens samlede skattepliktige kapital- og personinntekt. Det gjelder både for ordningen med reduksjon i foreldrebetaling og ordningen med gratis kjernetid. Vedtak om redusert foreldrebetaling gjelder for ett barnehageår om gangen. Søknadsfristen er 1. juni.

Søskenmoderasjon:

Se vedtekter for barnehagene i Indre Fosen, kapittel 10.7, kulepunkt 4:

Når flere barn fra samme husstand går i barnehage i kommunen, gis det 30 prosent søskenmoderasjon for barn nummer to og 50 prosent for barn nummer tre og evt flere.

7. SKOLEFRITIDSORDNINGEN

Priser	Per måned	Per år 2018
Man kan velge mellom tre ulike plass-størrelser i SFO:		
Mindre enn 8 timer per uke:	1100	11 000
8-16 timer per uke:	1900	19 000
16 timer per uke eller mer:	2500	25 000
<i>Kjøp av ekstradager: 308 kr per dag</i>		

Moderasjon ved lav inntekt:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Foresatte/samboere med samlet bruttoinntekt under tre ganger folketrygdens grunnbeløp (3G*) kan søke om redusert betaling i SFO. Inntektene må dokumenteres. Det innvilges 25 % moderasjon til foresatte/samboere som oppfyller betingelsene.

Søsknmoderasjon:

Se vedtekter for skolefritidsordningen i Indre Fosen kommune, punkt 4.1.4:

Når flere barn fra samme husstand er i SFO, betales 75 prosent sats for hvert barn.

8. KULTURSKOLEN

	2017	2 018
Musikk individuell undervisning og instrumentalgrupper, visuelle kunsthøgskole og teater.	2 400	2 868
Prosjektundervisning, pr. prosjekt	Avtales	Avtales
Dans	1 600	2 296

Søsknmoderasjon gis bare ved Instrumentalundervisning:

For barn nr. 2 betales 75 % av kontingenten, for resten av søsknene betales 50 %.

Salg av tjenester til skolekorps:

Korpene betaler 100% av lønnsutgifter til opplæring av aspiranter.

Voksenkorps/voksenkor (medl. over 18 år) betaler 100 % av reelle lønnskostnader.

9. KIRKESEKTOREN

	2017	2 018
Festeavgift (10 år)	1 329	1 369
Gravsetningsavgift (for personer ikke bosatt i Indre Fosen kommune):		
Urne	1 728	1 780
Kistegrav	5 794	5 968
Inntekt innen sektoren tilfaller Fellesrådet		
Andre satser innen kirkesektoren er behandlet i Fellesrådet		

10. HELSE OG OMSORGSTJENESTEN – SATSER FOR EGENBETALING

Indre Fosen kommune følger vedtatte lover og forskrifter ihht Egenandeler for kommunale helse- og omsorgs- tjenester i og utenfor institusjon.

Unntak fra betalingsbestemmelsene:

Det kan etter søknad gjøres unntak fra bestemmelsene dersom brukeren kan dokumentere manglende økonomisk evne til å betale avgiftssatsen helt eller delvis.

Trygghetsalarm

	Pris pr måned
Med GSM løsning	300
For vanlig telefonlinje	270

Hjemmehjelp/praktisk bistand og opplæring

Som hovedregel betales egenandel for praktisk bistand som abonnementspris iht. satser fra Helse- og omsorgsdepartementet. I denne ordningen legges husstandens inntekt til grunn ved beregning av egenbetaling.

Inntekt pr år	Timesats	Utgiftstak pr måned
Under 2G	i hh til forskrift	i hh til forskrift
2 – 3G	i hh til forskrift	800
Over 3 – 4G	i hh til forskrift	1 400
Over 4 – 5G	i hh til forskrift	1 800
Over 5G	i hh til forskrift	2 000

Middag/salg av måltider	2018
Middag med vedtak	95
Uten vedtak	115

Andre måltider	45
Full døgnkost	155

Dagsenter	2018
Pr dag inkludert måltider	110

Transport med kommunalt disponerte biler/buss	2018
Til jobb pr tur	18
Pr km annen tran-sport	13
Annen helserelatert transport	I henhold til reise-regulativ

Egenandeler fysioterapi av kommunalt ansatte fysioterapeuter

Egenandeler følger nasjonale satser	2018
Egentrening for «ferdigbehandlede pasienter» med formål å forebygge tilbakefall, trener etter avtale i kommunens lokaler	65
Deltakelse i forebyggende gruppetilbud	65

Andre treningsopplegg for grupper etter bestilling fra eksterne: det skal tas egenandel. Skjønnsmessig vurdering av pris gjøres av virksomhetsleder. Det skal utarbeides skriftlig avtale mellom partene.

Oppdrag til helsestasjonen – ikke vederlagsfrie	2018
Beløp 1.gangs konsultasjon	210
2.gangs konsultasjon	108
Barn under 16 år	107
Influensavaksine	108
Pneumokokkvaksine	210
BCG / Tuberkulinprøve	Gratis
Pris på andre vaksiner	Kontakt helsestasjonen
Hørselestest over 20 år	108
Flaskesett til brystpumpe	288
Enurese sensor	Innkjøpskostnad

Vaksiner som er bestilt spesielt for bruker og mottatt i enhet, faktureres, selv om bruker bestemmer seg for ikke å ta vaksinen.

Andre helse- og omsorgstjenester

Oppdrag på vegne av legekantoret uten hjemmesykepleievedtak - iht. gjeldende satser på legekantoret

11. HUSLEIE – ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER

Kommunale boliger	2016	2 017	2 018
ORDINÆRE KOMMUNALE BOLIGER/GJENNOMGANGSBOLIG			
Rissa			
Ytre Ringvei 37a– gnr. 122/173 100m ²	6975	7 184	7 371
Ytre Ringvei 37b - gnr 122/173 60m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 35b – gnr. 122/174 - 60m ²	4146	4 270	4 381
Ytre Ringvei 35a - gnr 122/174 - 100m ²	6975	7 184	7 371
Indre Ringvei 20a – gnr. 122/175 100m ²	6975	7 184	7 371
Indre Ringvei 20b – gnr. 122/175 60m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 29a - gnr. 122/165 - 60m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 29b - gnr. 122/165 - 60m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 29c - gnr. 122/165 - 60m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 19a - gnr 122/167 - 65m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 19b - gnr 122/167 - 65m ²	4535	4 671	4 792
Ytre Ringvei 19c - gnr 122/165 -65m ²	4535	4 671	4 792
Rådhusveien 7a - gbnr 122/10 - 54m2	6 489	6 684	6 857
Rådhusveien 7b - gbnr 122/10 - 35m2 - hybel	3 774	3 887	3 988
Rådhusveien 7c - gbnr 122/10 - 51m2	6 489	6 684	6 857
Rådhusveien 9a - gbnr 122/10 - 54m2	6 489	6 684	6 857
Rådhusveien 9b - gbnr 122/10 - 54m2	6 489	6 684	6 857
Rådhusveien 9c - gbnr 122/10 - 54m2	6 489	6 684	6 857
Nedre Fallet 2a - gbnr 122/10 - 77m2	4 659	4 799	4 924
Bregneveien 2a - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 232	7 449	7 643
Bregneveien 2b - gbnr 122/362 - 65,5m2	8 385	8 637	8 861
Bregneveien 2c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 025	9 296	9 537
Bregneveien 2d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 232	7 449	7 643
Bregneveien 4a - gbnr 122/362 - 65,5m2	8 385	8 637	8 861
Bregneveien 4b - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 232	7 449	7 643
Bregneveien 4c - gbnr 122/362 - 70,5m2	9 025	9 296	9 537
Bregneveien 4d - gbnr 122/362 - 56,5m2	7 232	7 449	7 643
Stadsbygd			
Valsåmyra 8 - gnr 13.96 - 65m ²	6280	6 468	6 637
Valsåmyra terrasse 2 gnr 13/117 - 45m ²	6280	6 468	6 637
Valsåmyra terasse 3- gnr 13/117 - 45m ²	6280	6 468	6 637

Valsåmyra terrasse 4 - gnr 13.117 - 60 m ²	7993	8 233	8 447
Vanvikan			
Åsaveien 4A		7590	7787
Åsaveien 4C		7590	7787
Åsaveien 4E		7590	7787
Åsaveien 4F		7590	7787
Åsaveien 4G		7590	7787
Åsaveien 4H		7590	7787
Åsaveien 4I		7590	7787
Vanvikveien 18, sokkel		4570	4689
Vanvikveien 20		7148	7334
Vanvikveien 12			
Vanvikveien 14			
Vanvikveien 16			
Storekra 101 - Vanvikveien 8F		9210	9449
Storekra 102 - Vanvikveien 8E		8838	9068
Storekra 103 - Vanvikveien 8D		8838	9068
Storekra 104 - Vanvikveien 8C		8838	9068
Storekra 105 - Vanvikveien 8B		8838	9068
Storekra 106 - Vanvikveien 8A		9210	9449
Storekra 201 – Bjørganveien 6A		9210	9449
Storekra 202 – Bjørganveien 6B		8838	9068
Storekra 203 – Bjørganveien 6C		8838	9068
Storekra 204 – Bjørganveien 6D		8838	9068
Storekra 205 – Bjørganveien 6E		8838	9068
Trygdeheim - Vanvikveien 11 -sokkel		4827	4953
Trygdeheim - Vanvikveien 13		3780	3878
Trygdeheim - Vanvikveien 15		3780	3878
Leksvik			
Damveien 2		7148	7334
Damveien 2 - sokkel		4570	4689
Kalvtrøa, Kalvtrøveien 8 - sokkel		4570	4689
Kalvtrøa, Kalvtrøveien 8 hovedleilighet		7148	7334
Garasje Kalvtrøa etc		365	374
Sagveien 5		7148	7334
Sagveien 5 – sokkel		4570	4689
Klokkergården Yttermyran		7148	7334
OMSORGBOLIGER/HELSE- OG OMSORGSFORMÅL			
Lindegaard Rissa, 8stk			
Leilighet 161 - gbnr 122/318 - 55m ²	9 068	9 340	9 583

Leilighet 162 - gbnr 122/318 - 55m2	9 068	9 340	9 583
Leilighet 166 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Leilighet 167 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Leilighet 168 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Leilighet 169 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Leilighet 170 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Leilighet 171 - gbnr 122/318 - 39m2	7 963	8 202	8 415
Strømmen borrettslag Rissa, 7stk		0	0
Leilighet 8 - gbnr 124/320 - 55m2	6 222	6 409	6 575
Leilighet 9 - gbnr 124/320 - 55m2	6 222	6 409	6 575
Leilighet 10 - gbnr 124/320 - 45m2	5 610	5 778	5 929
Leilighet 11 - gbnr 124/320 - 45m2	5 610	5 778	5 929
Leilighet 12 - gbnr 124/320 - 45m2	5 610	5 778	5 929
Leilighet 13 - gbnr 124/320 - 45m2	5 610	5 778	5 929
Leilighet 14 - gbnr 124/320 - 45m2	5 610	5 778	5 929
Råkvåg omsorgsleiligheter 8 stk			
Leilighet 1 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 2 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 3 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 4 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 5 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 6 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 7 - gbnr		4 398	4512
Leilighet 8 - gbnr		4 398	4512
Leikvang, Husbysjøen 8 stk			
Leilighet 1 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 161	6 346	6 511
Leilighet 2 - gbnr 155/9/10 - 53m2	4 799	4 943	5 071
Leilighet 3 - gbnr 155/9/10 - 51m2	4 799	4 943	5 071
Leilighet 4 - gbnr 155/9/10 - 47m2	4 799	4 943	5 071
Leilighet 5 - gbnr 155/9/10 - 50m2	4 799	4 943	5 071
Leilighet 6 - gbnr 155/9/10 - 54m2	4 799	4 943	5 071
Leilighet 7 - gbnr 155/9/10 - 61m2	6 161	6 346	6 511
Leilighet 8 - gbnr 155/9/10 - 61m2	4 799	4 943	5 071
Kløvertun, Stadsbygd 9stk			
Leilighet 1 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 2 - gbnr 13/60 - 55m2	6128	6 312	6 476
Leilighet 3 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 4 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 5 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 6 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 7 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947
Leilighet 8 - gbnr 13/60 - 45m2	4681	4 821	4 947

Leilighet 9 - gbnr 13/60 - 55m2	6128	6 312	6 476
Vanvikan			
Havna Omsorgsboliger, Havnegata ink strøm		8850	9080
Havna Omsorgsboliger, Havnegata dobbel, ink strøm		9450	9696
Sjølyst Bo og Serv., Sjølystveien 8 ink strøm		7767	7969
Sjølyst Bo og Serv., Sjølystveien10 dobbel, ink strøm		8850	9080
Leksvik			
Brynjarheim, Framnesveien 15		4827	4953
Brynjarheim, Framnesveien 17		4827	4953
Brynjarheim, Framnesveien19 (underetg.)		8428	8647
Elvebakken, Framnesveien 1		3780	3878
Elvebakken, Framnesveien 3		3780	3878
Elvebakken, Framnesveien 5		6187	6348
Elvebakken, Framnesveien 7		3780	3878
Elvebakken, Framnesveien 9		3780	3878
Elvebakken, Framnesveien 11		6187	6348
Lundeng, Framnesveien 2 ink strøm		4827	4953
Lundeng, Framnesveien 2 dobbel, ink strøm		8850	9080
Strandheim, Framnesveien 22 ink strøm		8850	9080
Yttermyran hus A og B - ink strøm		7767	7969
Yttermyran hus C - ink strøm		8773	9001
Rønningstad		7148	7334
Utleie Framnes 1. etg		150/t	155/t

12. GEBYR FOR ARBEID OG TJENESTER ETTER MATRIKKELLOVEN (§32)

12.1 Oppretting av grunneiendom og festegrunn

	2017	2 018
0 -250 m ²	6 180	6 341
250 - 500 m ²	9 270	9 511
500 - 2 000 m ²	15 450	15 852
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 060	2 114
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 030	1 057
For arealer over 10 000 m ² betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	515	528

Ved fradeling av festetomt hvor det tidligere er holdt kartforretning og oppmåling ikke er nødvendig, reduseres oppmålingsgebyret med 50 %.

12.2 Oppretting av eiendom over 100 daa jf matrikkelforskriften § 42

	2017	2018
Uten kartforretning	2575	2 642
Med kartforretning faktureres arbeidet etter medgått tid. Minstepris:	7725	7 926

12.3 Landbrukeiendommer/grunn til allmennyttig formål

	2017	2018
Landbrukeiendommer og grunn til allmennyttig formål faktureres etter medgått tid. Minstepris:	7725	7 926
Ved fradeling av gårdstun kreves gebyr som for oppretting av boligtomt inntil 2000 m ² .		

12.4 Matrikulering av eksisterende umatrikulert grunn

Må det foretas oppmålingsforretning, betales gebyr etter pkt 12.1. Ved bare matrikkel-arbeide faktureres etter medgått tid.

12.5 Seksjonering av eksisterende eiendom u/kartforretning

	2017	2 018
Seksjonering/reseksjonering		3 000

12.6 Oppmåling av uteareal på eierseksjon

0 - 250 m ²	6 180	6 341
250 - 500 m ²	9 270	9 511
500 - 2 000 m ²	15 450	15 852
2 000 - 5 000 m ² økning pr dekar	2 060	2 114
5 000 - 10 000 m ² økning pr dekar	1 030	1 057
For arealer over 10 000 m ² betales et tillegg pr. påbegynt 1 000 m ² .	515	528

12.7 Oppretting av anleggseiendom

0 - 2000 m ³	15450	15 852
2000 m ³ og større. Økning pr påbegynt 1000 m ³	1030	1 057

12.8 Registrering av jordsameie

	2017	2 018
Gebyr for registrering av eksisterende jordsameie faktureres etter medgått tid. Minstepris kr	5150	5 284

12.9 Oppmåling av matrikkelenhet uten fullført oppmålingsforretning

	2017	2 018
For registrering og kontorarbeider	2500	2 565

I tillegg kommer gebyr for å utføre oppmålingsforretning som i pkt 12.1.

12.10 Grensejustering

	2017	2 018
0 - 250 m ²	5 150	5 284
250 - 500 m ²	7 210	7 397

Ved gebyr for grensejustering kan arealet for involverte eiendommer justeres med inntil 5% av eiendommens areal. (max. grense er satt til 500m²). En eiendom kan imidlertid ikke avgi areal som i sum overstiger 20% av eiendommens areal før justeringen. For grensejustering til veg- eller jernbaneformål kan andre arealklasser gjelde. Dersom et tillegg består av flere parseller, f.eks makeskifte, er det totalt areal som regnes.

12.11 Punktbeste

	2017	2 018
Punktbeste uten oppmåling	2 500	2 565
Punktbeste med oppmåling	5 150	5 284

12.12 Arealoverføring

12.12.1 Grunneiendom, festegrunn og jordsameie		
0 - 250 m ²	6 180	6 341
250 - 500 m ²	9 270	9 511
Arealoverføring pr. nytt påbegynt 500m ² medfører en økning av gebyret på:	2 060	2 114

Arealoverføring utløser dokumentavgift. Dette gjelder ikke arealoverføring til veg- og jernbaneformål.

12.12.2 Anleggseiendom

For anleggseiendom kan volum som skal overføres fra en matrikkelenhet til en annen, - ikke være registrert på en tredje matrikkelenhet. Volum kan kun overføres til en matrikkelenhet dersom vilkårene for sammenføring er til stede. Matrikkelenheten skal utgjøre et sammenhengende volum.

	2017	2 018
0 - 250 m ³	6 180	6 341
250 - 500 m ³	9 270	9 511
Deretter økning pr 500 m ³	2 060	2 114

12.12.3 Klarlegging av eksisterende grense der grensen tidligere er koordinatbestemt ved oppmålingsforretning

Faktureres etter medgått tid. I tillegg beregnes refusjon av merkemateriell. Minstegebyr kr	2 060	2 114
---	-------	-------

12.12.4 Klarlegging av eksisterende grense der grensen ikke tidligere er koordinatbestemt/eller klarlegging av rettigheter

I de tilfeller hvor kommunen anser det formålstjenlig å få fastlagt grensene mellom eierdommer blir hele utgiften å dekke av kommunen. Dersom grunneierne ønsker å få fastlagt grenser, blir gebyr for arbeidet å beregne etter medgått tid. Minstegebyr kr	2 060	3 640
---	-------	-------

12.12.5 Privat grenseavtale

Gebyr fastsettes etter medgått tid: minimum	2 060	2 114
---	-------	-------

12.12.6 Timepris for oppmåling

Pr påbegynt time		850
------------------	--	-----

12.12.7 Betalingstidspunkt

Gebyr kreves inn forskuddsvis

12.13 Avbrudd i oppmålingsforretning eller matrikulering

Gebyr for arbeid når saken blir trukket før den er fullført, må betales. Hvis saken ikke lar seg matrikkelføre pga endrede hjemmelsforhold eller av andre grunner ikke kan fullføres, settes gebyret til 1/3 av gebyrsatsene etter 12.1. og 14.1.

12.14 Urimelig gebyr

Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan administrasjonssjefen eller den han/hun har gitt fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaver kan under samme forutsetninger og med bakgrunn i grunngitt søknad fra den som har fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

12.14.1 Forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken

Gjør rekvirenten under sakens gang forandringer i grunnlaget for matrikkelføring av saken, opprettholdes likevel gebyret

12.14.2 Utstedelse av matrikkelbrev

Utskrift på papir		70
Elektronisk kopi (pdf-fil)		0

Endring i maksimalsatsene reguleres av Statens kartverk i takt med den årlige kostnads-utviklingen

13. GEBYR FOR ARBEID ETTER PLAN- OG BYGNINGSLOVEN (§33-1)

13.1 Bygge- og tiltakssaker etter § 20-1

13.1.1 Søknad om oppføring av småhusbebyggelse (enebolig og fritidshus/hytter)

	2017	2018
a. Tiltaksklasse 1 u/sekundærbolig		11 380
Tiltaksklasse 1 m/sekundærbolig		13 380
b. Tiltaksklasse 2 u/sekundærbolig		13 200
Tiltaksklasse 2 m/sekundærbolig		15 200
c. Tiltaksklasse 3 u/sekundærbolig		14 350
Tiltaksklasse 3 m/sekundærbolig		16 350
13.1.2 Søknad om tillatelse til oppføring av tomannsbolig/rekkehus/leilighetskompleks		
a) Tiltaksklasse 1 (per boenhet)		7 500
b) Tiltaksklasse 2 (per boenhet)		8 500
c) Tiltaksklasse 3 (per boenhet)		9 500
13.1.3 For andre kategorier nybygg, herunder tilbygg, påbygg og søknadspliktige ombygginger		
a) Bruksareal inntil 25 m ²		1 560
26-50 m ²	4 120	3 000
51-100 m ²		5 500
101-200 m ²	9 270	10 000
201-300 m ²		20 000
301-400 m ²	26780	25 000
401-600 m ²		32 000
601-1000 m ²	34505	39 000
Over 1000 m ² pr 100 m ²	2875	3 500
b) Rene lagerbygg - halvt gebyr etter pkt 13.3 a)		
c) For behandling av søknadspliktige tiltak etter pbl. som ikke kan måles i grunnflate, herunder forstøtningsmur, etablering av vei, innhegning, fasadeendring, skilt, skorstein etc.	2 575	2 250

d) søknad om mindre tiltak på bebygd eiendom, jfr. pbl. § 31-2, driftsbygninger i landbruket jfr. pbl. § 30-1 og midlertidig/transportable bygninger eller anlegg, jfr. pbl. § 30-5. Minimum 25% av satsene etter punkt 13.3 a)		

13.1.4 Bruksendring

Bruksendring	2 575	2 600
--------------	-------	-------

13.1.5 Riving

Riving av tiltak som ikke krever avfallsplan	2 575	2 200
Riving av tiltak som krever avfallsplan iht TEK10/TEK17	2 575	3 500

13.1.6 Terrenginngrep

a) Terrenginngrep tiltaksklasse 1		2 400
b) Terrenginngrep tiltaksklasse 2		5 000
c) Terrenginngrep tiltaksklasse 3		8 000

13.2 Bygge- og tiltakssaker, to-trinns behandling

- Søknad om rammetillatelse -70% av pkt.13.1.
- Søknad om igangsettingstillatelse - 50% av pkt.13.1.

13.3 Utslippstillatelse

	2017	2 018
a. Utslippssøknad, små anlegg inntil 15 pe. Hvis utslippstillatelse gis samtidig med behandling av byggesøknad, betales 50% av overnevnte gebyr. Det samme gjelder for rehabilitering av små avløpsanlegg.	4 120	4 000
b. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 12- (15-50 pe)	8 240	8 200
c. Større anlegg som omfattes av forurensningsforskriftens § 13- (15-50 pe)	12 360	12 000

13.4 Søknad om endring av tillatelse

- 25 % av opprinnelig gebyr ved mindre vesentlig endring
- 50 % av opprinnelig gebyr ved vesentlig endring

13.5 Tillegg for merarbeid i saksbehandlingen

Gebyr kan utstedes til tiltakshaver og/ eller et eller flere ansvarlige foretak i saken		
a. Tillegg for åpenbart mangelfull søknad	1 545	1 400
b. Ved igangsatt arbeid før søknad er innsendt/behandlet/godkjent, beregnet etter anvendt tid /pr.time	721	750
c. Ved igangsatt arbeid som er i strid med pbl., beregnet etter anvendt tid /pr.time	721	750

13.6 Dispensasjon

a. Tiltak som ikke krever høring	3 180	3 200
b. Tiltak som krever ekstern høring	5665	7 000

13.7 Delingssaker

13.7.1. Opprettelse av grunneiendom (fradeling)	2017	2 018
Grunngebyr og godkjenning i samsvar med reguleringsplan	2 575	2 642
Saksbehandlingsgebyr (Utvikling) jfr. Jordloven/Skogbruksloven (Deling/omdisponering/veiplanlegging)	2 575	2 642

14. Generelle bestemmelser

a) Gebyr iht punkt 13.1-13.7 skal innbetales innen 14 dager etter at vedtak er fattet og regning er utstedt. Ved avslag skal det betales fullt gebyr. Dersom saken trekkes før vedtak er fattet, skal det betales 50% av beregnet gebyr. Betaling skjer etter det regulativ og de satser som gjelder på søknadstidspunktet.

b) Behandlingsfristene framgår av byggesaksforskriften (SAK) kapittel 7. Blir fristene blir det reduksjon i gebyret iht SAK §7-6.

c) Dersom gebyret åpenbart er urimelig i forhold til de prinsipper som er lagt til grunn, og det arbeidet og de kostnadene kommunen har hatt, kan rådmannen eller den hun/han gir fullmakt, av eget tiltak fastsette et passende gebyr. Fullmaktshaveren kan under samme forutsetning og med bakgrunn i et grunnlagt søknad fra den som ha fått krav om betaling av gebyr, fastsette et redusert gebyr.

d) Indre Fosen kommune krever ikke byggesaksgebyr eller dispensasjonsgebyr for behandling av søknader om mindre tiltak som tilrettelegger for allmennhetens friluftslivutøvelse.

15. Planbehandling

Kvalitetskrav:

For at et privat planforslag skal bli tatt opp til behandling skal dokumentene være av en slik kvalitet at det kan legges ut til offentlig ettersyn uten videre bearbeiding av kommunen, pbl § 2-1

Fritak for gebyr / reduksjon av gebyr

Følgende planområder er fritatt for gebyr:

- LNF-områder, grønnstruktur herunder friområder som ikke inngår i utbyggingsområde, arealer som unntas fra byggemulighet som følge av regulering til bevaring eller vern, samt områder som kommunen pålegger innsender å ta med i planforslaget og som ikke er en nødvendig del av de utbyggingsområder forslagsstiller ønsker å regulere.

Reduksjon av gebyr ved sein saksbehandling:

Behandlingsfrister iht. PBL §§ 12-11 skal overholdes for å innkreve fullt behandlingsgebyr. 1.gangs behandling av privat reguleringsforslag skal være behandlet innen 12 uker etter at forslaget er kommet inn. Kommunestyret skal behandle planforslag innen 12 uker etter siste behandling i det faste utvalg for plansaker. Dersom nevnte behandlingsfrister oversittes skal regulanten tilbakebetales 10% av det totale gebyrkravet pr. oversittet uke. Andre frister kan avtales i den enkelte sak.

15.1.1 Gebyr ved oppstartmøte plan, § 12-8	2017	2 018
- (betales ved konferansen)	2 060	2 114

15.1.2 Merarbeid ved gjentatte justeringer / endringer

- Gebyret skal beregnes etter medgått tid, dersom forslagsstiller under forberedelsen av en sak, foreslår gjentatte justeringer eller endringer, slik at dette fører til merarbeid i saksbehandlingen. Timepris + mva	721	740
--	-----	-----

15.1.3 Grunngelyr etter planområdet areal:

For areal under 5000 m ²	20 600	21 136
For areal fra 5.000 – 15.000 m ²	30 900	31 703
For arealer over 15.000 m ² , økes gebyret for hvert påbegynt daa med	515	528

15.1.4 Tilleggsgebyr for bebyggelse

Hvor ny bebyggelse inngår i planen skal følgende tilleggsgebyr beregnes:

	2017	2 018
For hver 100 m ² tillatt utnyttning (iht. planens beregningsmåte) betales	155	159
Maks. tilleggsgebyr for bebyggelse settes til	30 900	31 703

15.1.5 Endret gebyrberegning

Innenfor regulert område

Mindre endring av reguleringsplan (pbl §12-14, 2. ledd (uten annonsering): 50% av 15.1.3.

Endring av reguleringsbestemmelser	9270	9 511
------------------------------------	------	-------

Endring av reguleringsplan, pbl §12-14, 1. ledd (med annonsering): 75% av 15.1.3

15.1.6 Avvisning av planforslaget

Dersom planforslaget avvises i løpet av planprosessen, vil forslagsstiller etter søknad få redusert gebyret med inntil 50%. Gebyret kan likevel ikke reduseres mer enn at det dekker kommunens annonsekostnader.

15.1.7 Tekniske planer (veg, vann og kloakk)

Gebyr for behandling og godkjenning av tekniske planer

(veg, vann og kloakk) inntil 1000 PE	12 216	12 534
over 1000 PE	21 558	22 119

15.1.8 Gebyr for større planer

For planer hvor eksterne veg-, vann- og avløpsanlegg fram til tomteområdet inngår, betales et tilleggsgebyr på:

For rene veg-, vann- og avløpsanlegg betales etter medgått tid. Timepris + mva	721	740
Tekniske planer som er fremmet sammen med tilhørende regulerings- eller bebyggelsesplan gis avslag i gebyr som følge av reduserte annonsekostnader ved høring	-4 000	-5 000