

MØTEINNKALLING

KONTROLLUTVALGET HAR MØTE I LEKSVIK KOMMUNEHUS

MANDAG 20. JUNI 2016, KL 08.30

Sted: Kommunehuset

Eventuelle forfall meldes til tlf. 74 85 51 00 – Leksvik kommune

Saksliste:

**14/16 HVORDAN EIENDOMSSKATTEN ER INNKREVD DE SISTE ÅR –
MERKNADER**

15/16 OPPFØLGING POLITISKE SAKER

Orienteringer / Drøftingssaker:

Orienteringer:

Administrasjon innkalles for å orientere om følgende:

- Status for AMA – endring til AMU og ASU?
 - Omorganisering?
- Organisering og gjennomføring av lokale lønnsforhandlinger.
 - Delegasjon fra kommunestyret? (Dokumenteres)
 - Hvem har arbeidsgiver sin rolle under lønnsforhandlingene?
(For hele organisasjon fra rådmann og nedover.)
 - Krav til dokumentasjon i forbindelse med forhandlingene?
- Orientering om nytt godtgjøringsreglement for Leksvik kommune.

Drøfting:

- Oppfølging av politiske saker - arbeidsfordeling
- Eventuelt

13.06.16

Til forretningsorden: Administrasjon møter kl 0930 for å gi orienteringen.

Torkil Berg (sign)
leder

Arvid Lund
sekretær

Kopi: - Ordfører
- Rådmann

**14/16 HVORDAN EIENDOMSSKATTEN ER INNKREVD DE SISTE ÅR –
MERKNADER**

LEKSVIK KOMMUNE – KONTROLLUTVALGET

Møte 20.06.16

Saksbehandler: Arvid Lund

Saksopplysninger:

Innledning

Bestilling til kontrollutvalget gjort i kommunestyret 12.05.2016:

Arvid Penna Steen (H) fremmet henstilling til kommunestyret vedrørende Eiendomsskatt:

Kommunestyret gjør et nytt vedtak om at Eiendomsskatt i Leksvik kommune er innført iht. Lovens § 3, pkt c), ikke pkt. d).

- Eiendomsskatt på «annen næringseiendom» er innkrevd på feil grunnlag i 2014 og 2015, og må refunderes.

- Kommunestyret tar saken opp på nytt om eiendomsskatt skal innføres iht. lovens §3 pkt. d)

Steinar Saghaug (H) fratradte møtet etter Forvaltningslovens § 6, 2. ledd.

Bjørnar Buhaug (SP) trådte derfor inn som ordfører.

Jon Normann Tviberg (KRF) foreslo Knut Ola Vang (AP) som settevaraordfører: Enstemmig vedtatt.

Ragnar Lyng (H) fratradte møtet etter Forvaltningslovens § 6, a).

Torkil Berg (AP) minnet Ordfører om at etter Kommunelovens §34 kan Ordfører ta stilling til om han vil behandle saken i kommunestyret.

Ordfører fremmet følgende bestilling til Kontrollutvalget:

Kommunestyret ønsker at punktene som representant Arvid Penna Steen (H) la fram oversendes Kontrollutvalget, med bakgrunn i at man ønsker å vite hvordan eiendomsskatten er innkrevd de siste år. Dette hvis saken hvor kommunen er stevnet er rettskraftig avgjort.

Gjennomgang av saken.

Bestillingen fra Kommunestyret ble drøftet i kontrollutvalget sitt møte 23. mai 2016.

Følgende forhold ble drøftet og undersøkt:

1. Vedtakene og behandlingene av tema eiendomsskatt i Kommunestyret i Leksvik kommune i perioden 2013 tom mai 2016.
Kontrollutvalget fant at under gjennomgang av sakspapirene og presentasjoner så var begrepene eiendomsskatt på verk, bruk og annen næringseiendom brukt.
Det ble i kommunestyremøte 12.12. 2013 fremmet benkeforslag om å kutte eiendomsskatt på annen næringseiendom, forslaget ble nedstemt.
I forbindelse med behandling av vedtektene for eiendomsskatt i Leksvik kommune er annen næringseiendom nevnt.
Taksering av annen næringseiendom er gjennomført i henhold til kravene, informasjon til eier med opplysninger om klagefrister.
I budsjettvedtaket for virksomhetsårene 2014 og 2015 står det;
«Eiendomsskatt på verk og bruk.»

LEKSVIK KOMMUNE – KONTROLLUTVALGET

Møte 20.06.16

Saksbehandler: Arvid Lund

I budsjettvedtaket for 2016 er annen næringsseiendom tatt inn i vedtaket samt at det er henvist til loven.

2. Innkreving av eiendomsskatten i 2014, en termin.

I henhold til veileder kan det gjøres. Eiendomsskatt for hele året i en termin.

3. Sak hvor kommunen er stevnet – eiendomsskatt.

Saken er avvist av retten – Klagefrist oversittet.

Utfordringen for kontrollutvalget ble da og besvare om eiendomsskattevedtakene for 2014 og 2015 holder juridisk, dette i forhold til omtalen annen næringsseiendom er gitt i saksforberedelsene.

Kontrollutvalget valgte å konsultere KS advokat:

En beskrivelse av saksgang og vedtak ble formidlet til advokaten.

Følgende spørsmål ble formidlet:

Gitt den behandlingen saken har fått i politiske organ og administrasjon. Gir vedtaket om eiendomsskatt i Leksvik kommune for 2014 og 2015 hjemmel for innkreving av eiendomsskatt på annen næringsseiendom.

Svaret fra advokaten på spørsmålet:

Det er spørsmål om å tolke et forvaltningsvedtak – kommunestyrets årlige vedtak om utskrivning av eiendomsskatt i kommunen.

Det første spørsmålet man må stille er om det lar seg utlede av dokumentene hva kommunestyret har ment. Og det synes ikke å være noen tvil om (jf vedtektene og benkeforslaget ved behandlingen av utskrivningsvedtaket for 2014) at kommunestyret hvert år har ment å treffe vedtak om utskrivning av eiendomsskatt på verk og bruk og alminnelig næringsseiendom. Enda klarere blir dette dersom eiendomsskattekontoret eller rådmannen i sitt saksframlegg har presentert saken som et forslag om å skrive ut skatt etter § 3 d) i eiendomsskatteoven.

Det neste spørsmålet er om meningen har kommet tilstrekkelig klart frem til vedtakene er gyldige og bindende for eiere av alminnelig næringsseiendom i kommunen. Når meningen er klar, skal det svært mye til å statuere ugyldighet på grunnlag av formelle mangler ved vedtaket. Ved vurderingen kan det ha betydning om den aktuelle gruppen skattytere har innrettet etter vedtaket slik det var ment fra kommunestyrets side. Vedtaket forstås å ha dannet grunnlag for taksering og utskrivning på alle næringsseiendommer i kommunen i begge aktuelle skatteår, og det er ikke gitt opplysninger om at det er reist innsigelser før saken nå kom til kontrollutvalget.

På denne bakgrunn er det så langt jeg kan se ikke tvilsomt at kommunestyrets utskrivningsvedtak for 2014 og 2015 ga hjemmel for å skrive ut eiendomsskatt på alminnelig næringsseiendom. Jeg presiserer at jeg ikke har sett kommunestyre sakene for disse årene i sin helhet. Min vurdering er kun basert på opplysningene i din epost.

LEKSVIK KOMMUNE – KONTROLLUTVALGET

Møte 20.06.16

Saksbehandler: Arvid Lund

Jeg tilføyer at utskrivingsvedtakene ikke er utformet slik de burde ha vært. Når kommunestyret pålegger borgerne skatteplikt bør det ikke være tvil om hvilke grupper som er omfattet. KSE har utarbeidet en sjekkliste for kommunestyrets årlige utskrivingsvedtak, som eiendomsskattekontoret i Leksvik bør sette seg inn i.

Behandling i kontrollutvalget:

Med bakgrunn i innhentet informasjon, gitte sentrale føringer og uttalelse fra advokat behandler kontrollutvalget saken.

Forslag til vedtak:

- Eiendomsskatt på annen næringseiendom i Leksvik kommune er ikke innkrevd på feil grunnlag i 2014 og 2015.
- Utskrivingsvedtakene må gis en utforming som er presise og i henhold til utarbeidet sjekkliste fra KS Eiendomsskatteforum.
- Saken sendes fram til kommunestyret med innstilling som vedtak

15/16 **OPPFØLGING POLITISKE SAKER**

Saksopplysninger:

Utvalgs medlemmer tar utgangspunkt i politiske saker med vedtak fra perioden etter forrige møte.

LEKSVIK KOMMUNE – KONTROLLUTVALGET

Møte 20.06.16

Saksbehandler: Arvid Lund

Er det forhold/saker utvalget vil ha mer kunnskap om.

Behandling i kontrollutvalget:

Kontrollutvalget går gjennom aktuelle saker.

Forslag til vedtak:

Ingen innstilling.